

© 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

60 000 €

Achat maison de village Surface: 130 m²

Année construction: 1947

Exposition: Sud Vue: Dégagée

État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles



Maison de village 411 Vernet-les-Bains

À lire attentivement. Vente maison de village de 130 m² située au centre de Vernetles-Bains avec travaux de réhabilitation à finir et la contrainte d'acheter pour un montant de 26.000€ supplémentaires l'ensemble des équipements, matériel et matériaux vendus en l'état neuf et prévus pour les travaux nécessaires à la réhabilitation. Le prix de vente total est de 86.000€. L'habitation se distingue par deux appartements : un studio de 39m² et un T1/duplex de 65 m² comprenant chacun une cuisine aménagée/ouverte, salle d'eau/toilettes. Chaque appartement est lumineux avec une vue dégagée. La maison est répartie sur deux étages sur rez-de-chaussée. Le grenier aménagé offre un cadre de vie agréable. Cette maison dispose d'un garage de 22m² prolongé d'une cave de 17m² en rez-dechaussée. Une activité commerçante ou libérale serait intéressante à cet emplacement. L'emplacement est profitable à un investissement locatif à l'année ou saisonnière en meublé non professionnel. Une école primaire est à proximité ainsi que des commerces pour les besoins quotidiens. Le village au pied du Canigou est connu pour ses curistes en thermalisme, ce qui peut être un atout majeur. Me contacter pour toute précision. Contact: Virginie WILQUIN au

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



06.45.02.18 R.S.A.C Per Frais et cha 60 000 € hc



pimmo66.fr A 004

inclus

