

715 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 262 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1800

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Mas 351 Saint-Cyprien

Chez LA FIRME ! Situé à moins de 10 min des plages, dans un secteur très calme entre St Cyprien et Elne, découvrez cet ensemble immobilier du 18ème entièrement rénové composé : de 2 maisons T4 chacune dont une est un gîte en location (revenus de 25 kf à 30 kf par an). - Le gîte est composé : En rez-de-chaussée d'un salon avec poêle à granule, d'une cuisine équipée, le tout donnant sur un agréable jardin et une terrasse sans vis-à-vis. À l'étage, de 3 chambres avec climatisation reversible, d'une salle d'eau avec toilette et d'une salle de bain avec baignoire, douche et toilette également. - L'habitation principale est composée : En rez-de-chaussée d'un joli espace de vie avec cuisine ouverte, d'une toilette séparé et d'une buanderie. À l'étage, de 3 chambres et d'une salle de bain avec douche et baignoire. L'extérieur offre un terrain d'environ 3000 m² avec arbres, coin barbecue, potager, terrain foot ou autre, piscine naturelle avec nénuphars, et un sauna. De plus, cet ensemble immobilier dispose d'un hangar d'environ 80 m² avec mezzanine. Le tout sans vis-à-vis ! Bien rare sur le secteur. **UNE VISITE S'IMPOSE !**

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

