



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

575 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 390 Saint-Estève

Exclusivité !! Uniquement chez LA FIRME ! Bien rare. Situé aux portes de Perpignan, dans le village prisé de St Estève, découvrez cette maison de caractère de plain-pied situé dans une pinède de 5000 m² piscinable et entièrement clôturé, à l'écart du voisinage composée de : D'un hall d'entrée, d'un bureau de 12 m², d'un séjour lumineux d'environ 40 m² sur belle hauteur de plafond avec cheminée et d'une cuisine séparé (pouvant être ouverte sur séjour). Le coin nuit propose : 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle d'eau avec toilette, et un toilette séparé. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation gainable (pompe à chaleur). Le garage attenant de 32 m² complète la maison principale. L'extérieur offre une vue dégagée sur les montages, les Albères et le Canigou. Les vignes et la nature entourent ce bien, un vrai paradis ! Le terrain peut évidemment stationner camping-car et plusieurs véhicules. De plus ce bien dispose d'une dépendance de 54 m² à quelques mètres de la maison principale composée d'un garage de 27 m² et d'une pièce avec cheminée, un toilette et douche, (idéal regroupement familial ou aménagement garage privé). Ce bien nécessite des travaux de rafraichissement, car simple vitrage et maison de 1970 ; mais le



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel