



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

378 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 834 m²

Année construction : 1989

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 468 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À Vendre – Villa 4 Faces avec Piscine à Saint-Laurent de la Salanque. Située dans un quartier calme et recherché, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes des plages, cette villa 4 faces d'environ 170 m² sur un terrain de 834 m² offre un énorme potentiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais elle constitue une belle opportunité pour une grande famille ou un investisseur. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon/séjour avec cheminée insert et mezzanine, ainsi que d'une cuisine ouverte. Elle dispose également de cinq chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau indépendante, d'un WC séparé et d'une buanderie. À l'étage, un appartement indépendant avec accès extérieur par escalier comprend un salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC. Cet espace était précédemment loué 450 €/mois, offrant ainsi une belle opportunité locative. À l'extérieur, le grand jardin arboré permet de profiter d'un espace agréable avec une piscine. Possibilité de stationner plusieurs véhicules, y compris un camping-car. Un bien rare avec de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour une résidence principale, une grande



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel