



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**285 000 €**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2518 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 383 Vernet-les-Bains

Située dans le charmant village thermal de Vernet-Les-Bains, découvrez cette spacieuse propriété de 240m<sup>2</sup> habitables sur une vaste parcelle de 2518m<sup>2</sup>. Cette villa offre de nombreuses possibilités, idéale pour une grande famille ou un projet de revenus locatif. Maison principale de 165m<sup>2</sup>, comprenant un vaste salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et un wc. Appartement indépendant de 75m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. Grand garage de 45m<sup>2</sup>. Cave de 55m<sup>2</sup> offrant un bel espace de stockage. Bien rare sur le marché, cette villa nécessite des travaux de rénovation (menuiseries, moyen de chauffage, électricité), offrant ainsi une opportunité unique de créer la maison de vos rêves au pieds des Pyrénées.

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel