



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**315 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 369 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Jolie Maison Méditerranéenne avec Piscine Bienvenue dans cette splendide maison située à St Laurent de la Salanque, offrant une vie méditerranéenne idéale. Construite en 1994, cette maison de 128 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 215 m<sup>2</sup> propose un espace de vie moderne et confortable pour toute votre famille. Au rez-de-chaussée, découvrez une chambre, un wc indépendant, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un jardin ensoleillé avec terrasse. Le salon est lumineux et agrémenté d'un poêle à bois. À l'étage, vous trouverez une suite parentale, avec salle de douche privative, quatre chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain moderne avec baignoire et douche à l'italienne. Profitez des journées ensoleillées dans votre jardin avec une piscine chauffée grâce à une pompe à chaleur. Pour compléter cette agréable maison, vous disposerez d'un garage de 19m<sup>2</sup> et d'une buanderie de 14m<sup>2</sup>. Cette maison est idéalement située, proche des écoles, des commerces locaux et des plages de la Méditerranée. Prix : 315 000 € (FAI) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Delphine et Emma au 06 49 41 53 69 - 07 72 28 78 99 ou par e-mail à [delphine.demoulin@lafirme.immo](mailto:delphine.demoulin@lafirme.immo) Ne manquez pas cette opportunité

unique de voir ce bien où le luxe moderne rencontre le charme méditerranéen. Planifiez votre visite aujourd'hui pour profiter de cette nouvelle vie en exceptionnelle. Nous vous invitons à nous contacter par intérêt et soyez accompagnés dans cette vie.

Frais et charges inclus  
315 000 € H.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel