

© 04 68 50 54 47 I contact@lafirme.immo I www.lafirme.immo

129 900 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 40 m²
Année construction : 1940
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : Bon

Prestations:

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

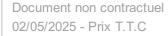
2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A







Maison de village 419 Vingrau

Grande maison de 135 m² avec studio indépendant à Vingrau, à seulement 20 minutes de Perpignan! Située dans un charmant village au cœur de la nature, cette belle maison vous offre un cadre paisible et une vue imprenable sur les montagnes. Avec une superficie utile d'environ 135 m², elle est idéale pour divers projets : résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Rez-de-chaussée : Découvrez un studio indépendant avec entrée privée, donnant sur une rue calme. Ce studio est parfait pour un projet de location type Airbnb ou gîte, garantissant une excellente rentabilité locative. Premier étage : Une cuisine entièrement équipée et un grand séjour lumineux, parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis. Deuxième étage : Trois spacieuses chambres, un balcon, et une grande terrasse. Cette maison pleine de charme et à fort potentiel saura séduire les investisseurs comme les familles en quête de tranquillité. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou un projet locatif, elle s'adapte à tous vos besoins. Ne tardez pas à visiter cette opportunité rare dans un village pittoresque à proximité de Perpignan .

Frais et charges :



