



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

630 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 434 Perpignan

Villa contemporaine avec sous-sol aménagé et piscine – Mas Saint-Pierre
Idéalement située dans le secteur prisé et recherché du Mas Saint-Pierre, à deux pas de toutes les commodités (centres commerciaux, centres médicaux, écoles...) et proche du carrefour Carré d'Or, cette superbe villa construite en 2014 offre une surface habitable de 135 m², à laquelle s'ajoute un sous-sol entièrement aménagé d'environ 100 m² : un véritable atout ! Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m², ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et convivialité. Côté nuit, la villa propose une suite parentale avec dressing, salle d'eau moderne (douche à l'italienne, meuble double vasque), ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bain indépendante. Petit plus non négligeable : le sous-sol de près de 100 m², totalement aménagé, comprend un bureau, une chambre, une buanderie et une grande salle polyvalente idéale pour créer une salle de sport, un espace cinéma, un atelier ou une pièce de réception selon vos envies. Pour les véhicules électriques, un garage avec prises de recharge est déjà en place. Le tout est implanté sur un grand terrain paysagé, avec une maison construite sur quatre



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel