



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

299 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 398 Latour-de-France

Aux abords du village, vous serez séduits par le charme de cette villa en R+1. Vous apprécierez le jardin où d'emblématiques oliviers bordent la piscine semi-enterrée, à l'abri des regards. A l'étage, un patio où vous prendrez plaisir à partager des repas en famille ou entre amis. Vous profiterez pour les soirées d'hiver du salon et de la chaleur de son poêle à granules, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres donnant sur le patio, un salle d'eau et 1 WC indépendant. Un escalier vous mènera vers une spacieuse mezzanine, idéale pour une chambre ou un bureau, avec une vue imprenable sur les Fenouillèdes. Un garage d'une superficie exceptionnelle et une chambre indépendante avec salle d'eau s'ajoutent à ce bien. Aucun travaux à prévoir ! Des prestations de qualité.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel