



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**377 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 885 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 386 Corneilla-la-Rivière

Située dans un quartier résidentiel, cette agréable villa de plain-pied est composée d'un grand espace séjour/ cuisine de 54m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage et un cellier compléteront la villa. Coté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 890m<sup>2</sup> ainsi que de la piscine avec pompe à chaleur. Elle n'attend plus que vous !

Frais et charges :

377 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel