



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**824 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 381a Canet-en-Roussillon

PROGRAMME NEUF À Canet-en-Roussillon, à 300 m de la plage et 200 m du port, projet de construction de 3 villas de très haut standing T5, R+1, avec terrasse, piscine à débordement, garage et stationnement. 2 ou 3 faces, de 145 à 155 m<sup>2</sup> habitables, sur des parcelles de 260 à 395 m<sup>2</sup>. Chaque villa sera composée comme suit : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, grand séjour avec cuisine de 53 à 55 m<sup>2</sup>, ouvrant sur la terrasse et la piscine, première suite avec dressing, salle d'eau et toilettes. - À l'étage : 3 autres suites avec salle d'eau et dressing, de 16 à 23 m<sup>2</sup>, dont une ouvrant sur une grande terrasse, toilettes. Prestations de haute qualité et selon vos envies, domotique, construction conforme RE2020 Prix à partir de 800 000 € FAI Livraison 1er trimestre 2025

Frais et charges :

824 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel