

 ${
m @ 04\,68\,50\,54\,47}$  I contact@lafirme.immo I www.lafirme.immo

## 495 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface: 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m² Surface terrain : 811 m² Année construction : 2024

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 386c Baho

PROJET de construction d'une villa 4 faces, Plain-Pied, T5, 150 m², terrain 811 m², au calme, à la sortie du village : - Pièce de vie et cuisine, 75 m² ouvertes sur le jardin et la piscine 7x3, grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, 3 chambres de 12 m² avec placard, cellier.... Prestations haute qualité, projet personnalisable... Construction conforme RE2020, cumulus thermodynamique, possibilité panneaux photovoltaïques, nous consulter. Baho est idéalement situé à 2 minutes de Saint-Estève, 10 minutes du Soler, moins de 15 minutes de Perpignan...

## Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus



