



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**355 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 386a Baho

PROJET de construction d'une villa R+1, T5, 130 m<sup>2</sup>, 3 faces, terrain 350 m<sup>2</sup>, au calme, à la sortie du village : - Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte sur le jardin de 52 m<sup>2</sup>, suite parentale de 25 m<sup>2</sup>, normes PMR avec salle d'eau et toilettes, garage 16 m<sup>2</sup> - À l'étage, 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques, toilettes séparées. La maison sera livrée avec cuisine équipée, peintures murales, carrelages, faïences et parquet dans les chambres, il ne vous restera que les extérieurs à terminer selon vos goûts. Construction conforme RE2020, cumulus thermodynamique, possibilité panneaux photovoltaïques, nous consulter. Baho est idéalement situé à 2 minutes de Saint-Estève, 10 minutes du Soler, moins de 15 minutes de Perpignan..

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel