



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

355 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 811 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 386a Baho

PROJET de construction d'une villa R+1, T5, 130 m², 3 faces, terrain 350 m², au calme, à la sortie du village : - Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte sur le jardin de 52 m², suite parentale de 25 m², normes PMR avec salle d'eau et toilettes, garage 16 m² - À l'étage, 3 chambres de 11 à 13 m² avec placard, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques, toilettes séparées. La maison sera livrée avec cuisine équipée, peintures murales, carrelages, faïences et parquet dans les chambres, il ne vous restera que les extérieurs à terminer selon vos goûts. Construction conforme RE2020, cumulus thermodynamique, possibilité panneaux photovoltaïques, nous consulter. Baho est idéalement situé à 2 minutes de Saint-Estève, 10 minutes du Soler, moins de 15 minutes de Perpignan..

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel