LA FIRME IMMOBILIER

✆ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

489 000 €

Achat villa contemporaine
5 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 1689 m²
Année construction : 2023
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Climatisation, Abri de jardin, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine 415 Arles-sur-Tech

Découvrez une villa contemporaine d'exception à Arles-sur-Tech Nichée au cœur d'une impasse paisible, entourée par la nature, cette somptueuse villa contemporaine, construite en 2023, est un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour baigné de lumière, offrant un espace de vie spacieux de 52 m², complété par une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, idéale pour recevoir. La villa dispose de quatre chambres, dont une superbe suite parentale au rez-de-chaussée, avec salle d'eau privative et dressing. À l'étage, trois autres chambres lumineuses avec placards intégrés vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes indépendantes. Côté pratique, un double garage avec portes électriques permet d'abriter deux véhicules en toute sécurité. À l'extérieur, laissez-vous charmer par une magnifique piscine neuve, mise en eau, qui offre une vue dégagée sur la nature environnante, sans aucun vis-à-vis. Enfin, cette villa aux prestations haut de gamme est équipée de volets électriques, de fenêtres en aluminium et d'un système de climatisation réversible, garantissant confort et modernité tout au long de l'année. Un bien rare à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser