



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**253 000 €**

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 337 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 377a Rigarda

Au cœur d'un petit lotissement de 16 parcelles, toutes en Plain-Pied, venez découvrir ce projet de construction d'une villa individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables, 3 faces, sur une parcelle de 337 m<sup>2</sup>. Le bien comporte une grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de douche et dressing, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placard et une salle de bain. Un cellier, une terrasse avec abri de jardin complètent l'ensemble. Permis de construire accepté, purgé de tout recours. Construction traditionnelle, RE2020, chauffe-eau thermodynamique, climatisation Airzone, baies vitrées alu, salles de bains et sanitaires entièrement faïencés et équipés, très grand choix de carrelages, faïences, équipements sanitaires et meubles vasques... Le prix indiqué comprend : le terrain, la maison et les prestations et fournitures citées ci-dessus. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Frais et charges :

253 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel