



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

168 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 190 m²

Année construction : 1933

Exposition : Sud ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

8 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 376 Prades

Maison de Ville T5, 2 faces, avec cour, grand garage et annexe. Située à 2 pas du centre-ville de Prades et de ses commodités, ce bien de 106m² habitables en composé de la façon suivante : - Au Rez-de-Chaussée, une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, 31 m², cellier, toilettes et grand garage d'environ 30 m² permettant le stationnement de 2 véhicules + rangements et coin buanderie - L'étage compte 3 chambres de 9 à 19 m², un bureau de 8,5 m², salle d'eau et second toilette. Côté extérieur: une cour avec barbecue, place de stationnement, arbres fruitiers, 66 m² Cerise sur le gâteau, une annexe de plus de 50 m² dont la transformation en habitation T3 a été entamée. À vous de la terminer selon vos envies... Toiture refaite en 2013, électricité en 2023... À part une remise au goût du jour, pas de gros travaux à prévoir.

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel