



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

240 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 414 Perpignan

Située dans une petite copropriété de Perpignan dans un quartier très calme à proximité de toutes commodités, cette charmante villa en R+1 entièrement rénovée, vous offre une cuisine US entièrement équipée, un séjour très lumineux d'environ 38m² donnant sur une magnifique terrasse en bois à l'abri des regards. À l'étage trois chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant. À ce bien s'ajoute un garage. Des prestations qualitatives avec clim réversible et volets électriques. Aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel