



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**182 000 €**

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 118 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison de caractère 364 Millas

Remise en vente suite au refus de prêt! Grande maison de caractère de plus de 160m<sup>2</sup> habitables. Au RDC, vous disposerez d'un grand garage de 30m<sup>2</sup>, d'une cave, d'une cour de 10m<sup>2</sup> ainsi que d'une chambre de 10m<sup>2</sup>. Au 1er étage se trouve 2 belles chambres de 20 et 19m<sup>2</sup>, un bureau et une grande salle de bains. Enfin au dernier étage, vous profiterez d'un vaste séjour avec clim et cheminée, d'une cuisine séparée et d'une salle à manger donnant sur la terrasse couverte de 25m<sup>2</sup>. Toit refait en 2001 Possibilité de stationner une voiture dans le garage et une autre devant la maison. Coup de cœur assuré!!!

Frais et charges :

182 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel