



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**157 500 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 194 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 345 Millas

A 5 min de Saint Feliu d'avall, sur la commune de Millas, Proche des commodités, cette grande maison de village de 126 m<sup>2</sup> habitables vous séduira avec sa cour ombragée, son barbecue et son grand abri de jardin. Vous pourrez également aisément y stationner un véhicule ou conserver l'espace pour des repas conviviaux. Elle est équipée de la climatisation et d'un insert. AU RDC: ancienne cuisine de 19 m<sup>2</sup>, garage 31 m<sup>2</sup>, atelier, buanderie, cabanon, patio et wc. Au 1er étage : séjour, cuisine dinatoire équipée avec accès sur terrasse, chambre avec salle d'eau Et enfin au 2ème étage : 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau, 1 WC À visiter rapidement, possibilité profession libérale ou artisanale.

Frais et charges :

157 500 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel