



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

264 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 326 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 399 Le Soler

Chez CAP IMMOBILIER, au Soler, coup de cœur assuré pour cette villa T4 de 90 m² habitables, 3 faces, avec garage, construite en 2012. Au rez-de-chaussée, pièce de vie ouverte sur la grande terrasse couverte par une magnifique vigne, toilettes accessibles PMR, placard, grand garage isolé de 20 m² avec mezzanine de rangement et coin buanderie. À l'étage vous trouverez 3 chambres de 11 à 12 m², chacune avec son placard, dont une avec son balcon vue sur le Canigou, la salle de bain avec le second toilette. Climatisation réversible à chaque niveau, ballon d'eau chaude changé en octobre 2023, il ne manque rien, aucun travaux à prévoir. Située à 5 minutes à pied des collèges et moins de 10 minutes des écoles primaires et maternelles, dans un quartier calme, cette charmante villa fera à coup sûr votre bonheur. La commune du Soler se situe sur l'axe de la RN 116 à moins de 10 du marché Saint Charles et , à moins de 15 minutes de Thuir et du du centre-ville de Perpignan, à moins de 20 minutes des premières plages et 30 minutes de Prades.

Frais et charges :

264 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel