



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 484 Espira-de-l'Agly

Maison de village entièrement rénovée. Située au cœur du charmant village d'Espira-de-l'Agly, à proximité immédiate de toutes les commodités (école, La Poste, supérette, etc.), cette maison de village en R+2 a été entièrement rénovée avec goût. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage d'environ 50 m² pouvant accueillir deux véhicules, idéal pour un stationnement sécurisé ou du stockage. Au 1er étage, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux, un salon chaleureux, une cuisine équipée, une véranda agréable ainsi qu'un WC indépendant. Au 2e étage, l'espace nuit propose une salle de bain moderne, ainsi que trois chambres, dont une avec placard intégré. La maison est équipée de double vitrage pour un confort thermique optimal. Elle est implantée sur une parcelle de 60 m². Parfaite pour accueillir un couple avec enfant, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique dans un village dynamique tout en restant au calme. N'attendez plus pour venir la découvrir !

Frais et charges :



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel