



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

235 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 405 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri de jardin, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 397 Saint-Féliu-d'Amont

Uniquement chez Cap Immobilier, villa 3 faces, T5, sur une parcelle de plus de 400 m². En rez-de-chaussée, une pièce de vie de 35 m², cuisine séparée de plus de 12 m², 2 chambres, salle de bains double, avec douche, baignoire, placard, WC séparés, garage. Au premier étage, une chambre mansardée de 22 m² et 2 pièces de près de 30 m² chacune, à aménager à votre convenance. Toiture maçonnée, charpente béton, vide sanitaire accessible, terrain piscinable, terrasses, possibilité de stationnement d'un Camping-car de belles dimensions... Doubles vitrages bois, chaudière gaz 2021, révisée, isolation des combles. Un rafraîchissement sera à prévoir. Devis disponibles sur demande

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel