



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**169 900 €**

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de ville 394 Perpignan

Maison de ville à rafraîchir avec un fort potentiel. Située dans une rue semi-piétonne, cette maison de ville sur 4 étages offre un cadre de vie paisible et convivial. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, parfait pour une activité commerciale. Au premier étage, découvrez une chambre de 14m<sup>2</sup>, actuellement utilisée pour de l'AirBnb, offrant une flexibilité d'utilisation. Au deuxième étage vous trouverez un salon-salle à manger confortable, agrémenté d'un poêle à granules. Le 3ième étage comprend une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Enfin, au dernier étage, la mezzanine peut facilement être transformée en une magnifique terrasse. Ne manquez pas l'occasion de transformer cette maison en un véritable bijou urbain.

Frais et charges :

169 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel