



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

159 900 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 394 Perpignan

Maison de ville atypique au cœur de Perpignan fort potentiel à saisir ! Située dans une rue semi-piétonne du centre de Perpignan, cette maison de ville au charme unique, répartie sur 4 niveaux, offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une habitation ou un projet commercial. Les points forts : Rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée, idéal pour un local commercial ou un bel espace d'accueil. 1er étage : Chambre de 14 m², actuellement louée en Airbnb, générant un revenu locatif immédiat. 2e étage : Salon-salle à manger lumineux avec poêle à granules, parfait pour des moments conviviaux. 3e étage : Cuisine fonctionnelle, salle d'eau et WC séparés pour un confort quotidien. Dernier étage : Mezzanine modulable, pouvant être transformée en terrasse pour profiter du climat perpignanais. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison offre un énorme potentiel pour un projet de vie ou d'investissement. À deux pas des commerces, transports et de la vie culturelle, c'est une opportunité rare. N'attendez plus ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette maison pleine de potentiel.

Frais et charges :



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel