



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**78 000 €**

**Achat maison en pierre**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre 370 Conat

Maison en pierres, 4 faces, R+1, 82 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin sans vis-à-vis. Au Rez-de-chaussée, une grande chambre avec placard, salle d'eau, cellier et WC. À l'étage une pièce de vie ouverte avec cheminée, évier en marbre et four à pain, ainsi qu'une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Une grande mezzanine complète l'ensemble. Calme et sérénité assurés, à visiter sans tarder Attention, il n'est pas possible d'accéder en voiture à la maison, le stationnement se situe à 150 m. Prévoir quelques petits travaux. Maison saine. Le village de Conat se situe à 10 minutes de Ria-Sirach et 15 minutes de Prades, il saura vous séduire par ses paysages changeants au fil des saisons, les nombreux départs de randonnées pédestres ou à VTT...

Frais et charges :

78 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel