



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**79 000 €**

**Achat maison de campagne**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 133 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 372 Conat

Maison en pierre de 55 m<sup>2</sup> habitables avec cour, terrasse et caves. Au premier niveau se trouve une pièce de vie. La cuisine est à prévoir, un conduit de cheminée est présent. Au second, 2 chambres, salle d'eau. Au Rez-de-chaussée se trouvent 2 caves de 29 et 15m<sup>2</sup> avec entrées indépendantes. Doubles vitrages, toiture, électricité et plomberie OK.

Frais et charges :

79 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel