



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**127 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 207 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



### Maison de village 371 Baillestavy

A 12 kms de Vinça dans un joli village au pied du mont Canigou je vous propose cette maison 4 faces offrant une belle terrasse exposée Sud, un jardinet et un garage. Elle dispose d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec wc séparé ainsi que d'une buanderie.

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel