



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

89 000 €

Achat maison de village

12 pièces

Surface : 290 m²

Vue : Montagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée

10 chambres

1 terrasse

1 toilette

3 garages

1 cave



Maison de village 333 Saint-Paul-de-Fenouillet

Immeuble de 188 m² au sol (surface cadastrale) soit 290 m² habitables environ, en R+2. Au RDC: 3 garages (43 m², 43 m² et 22 m²) + 1 atelier de 18m²+ sanitaires
Au 1er étage : 8 pièces et 1 terrasse de 35m², possibilité 2 appartements T3/4 Au 2ème étage : 6 pièces, possibilité un T3 et un T2 Immeuble à rénover entièrement toit compris. Possibilité de créer 4 appartements avec 4 places de stationnement clos, ou chambres d'hôtes. GROS POTENTIEL IDEAL INVESTISSEURS!!!!

Frais et charges :

89 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel