LA FIRME IMMOBILIER

✆ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

174 900 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 16 m²
Année construction : 2010
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 438 Sainte-Marie

À vendre, bel appartement T3 en duplex, situé dans une résidence récente et sécurisée de 2010. Ce logement de 50 m², au 2e et dernier étage, offre un cadre de vie agréable, à seulement 2 minutes en voiture des plages et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, médecins...). L'appartement se compose d'un couloir avec un placard de rangement, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, ainsi que d'une salle de bain avec meuble vasque, baignoire et WC indépendant . À l'étage, la mezzanine se compose de deux chambres spacieuses, idéales pour un espace nuit calme et séparé. Une belle terrasse avec vue dégagée permet de profiter d'un panorama exceptionnel, avec, par temps ensoleillé, une vue sur le Canigou. L'appartement est climatisé avec une climatisation réversible pour un confort été comme hiver. En complément, l'appartement dispose d'une place de parking privative et d'une cave. Côté investissement, l'appartement a déjà été loué en Airbnb à 1 000 € la semaine. Ce bien est une occasion unique, alliant confort moderne et rentabilité locative. N'attendez plus pour le visiter et découvrir tout son potentiel !
Frais et charges :