



LA FIRME
IMMOBILIER

04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

Prix sur demande

Achat immeuble

6 pièces

Surface : 412 m²

Année construction : 1949

Exposition : Nord

Vue : Citadine

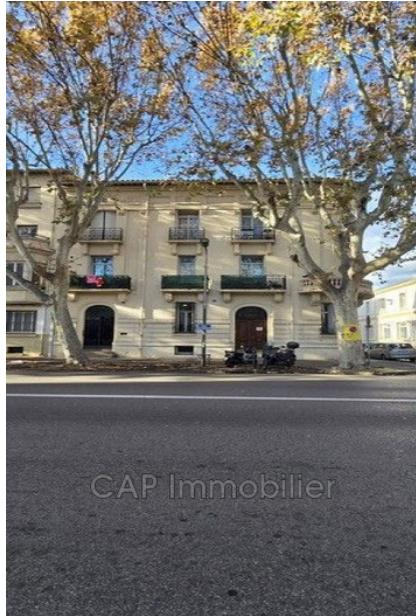
Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel



Immeuble 495 Perpignan

PERPIGNAN IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE À seulement 5 min à pied du centre-ville de Perpignan, au cœur d'un quartier calme, agréable et parfaitement desservi, découvrez cet immeuble de rapport idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un placement rentable dans un secteur apprécié. L'immeuble est vendu occupé, avec tous les appartements loués, assurant ainsi une rentabilité immédiate. Il se compose de 6 logements aux très belles surfaces, tous régulièrement entretenus et ayant fait l'objet de rénovations, garantissant un bon niveau de confort aux occupants. À l'arrière, plusieurs appartements bénéficient de spacieuses terrasses d'environ 20 m², un véritable avantage pour les locataires et un atout supplémentaire pour la valorisation du bien. L'ensemble comprend également 8 caves, idéales pour le stockage ou pour optimiser les revenus locatifs. Bien que des travaux de mise au goût du jour puissent être envisagés selon les objectifs du futur acquéreur, l'immeuble reste en excellent état général et parfaitement suivi.

- ✓ Vente occupée – locataires en place
- ✓ Bonne rentabilité
- ✓ 6 appartements rénovés et entretenus
- ✓ 8 caves
- ✓ Grandes terrasses à l'arrière (20 m²)
- ✓ Quartier recherché – proximité centre-ville & commodités
- Un bien rare offrant stabilité et sécurité pour tout projet d'investissement.

Document non contractuel
14/12/2025 - Prix T.T.C



Frais et cha



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel