

**695 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 34 m²**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 469 Saint-Cyprien**

Appartement d'exception avec vue panoramique – Résidence Presqu'île St Cyprien. Situé dans une résidence sécurisée avec une magnifique piscine, cet appartement de 100 m² en parfait état vous offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur la lagune, le jardin et, en arrière-plan, la mer. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les beaux volumes de cet appartement. La cuisine équipée s'ouvre sur une vaste pièce de vie, baignée de lumière, donnant accès à une superbe terrasse de plus de 30 m², idéale pour profiter du panorama. L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et deux WC, offrant confort et fonctionnalité. Côté stationnement, vous bénéficierez d'un parking fermé en sous-sol, ainsi que de places extérieures pour les visiteurs. Un emplacement idéal : L'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate de tous les commerces, des nombreuses pistes cyclables, ainsi que de superbes promenades. Vous êtes également à quelques minutes seulement des plages, pour profiter pleinement du littoral. Pour les amateurs de navigation, une opportunité exclusive : il est possible d'acquérir en complément un Monte Carlo 37 avec une place au port de Saint-Cyprien

