



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

149 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 441 Perpignan

Appartement T4 lumineux – Quartier calme à Perpignan, idéal investissement locatif À vendre, un bel appartement T4 lumineux, situé dans un quartier calme de Perpignan, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles). Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif rentable. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, un grand salon/séjour très lumineux, une cuisine individuelle entièrement équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Vous profiterez également d'une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire. Situé au 4^e étage d'une copropriété bien entretenue, avec des charges modérées, cet appartement présente un beau potentiel pour la location. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 532 €

Bien en copropriété

149 900 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel