



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**99 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 378 Perpignan

Appartement T3 très lumineux, avec sa pièce de vie plein sud dans une petite copropriété de 4 logements, avec courette privative, place de parking et box de rangement. L'appartement de 62 m<sup>2</sup> est agréable: il développe de beaux volumes, la cuisine est refaite à neuf, placards dans chaque pièce, même dans la salle d'eau, toilettes séparées. A moins de 5 minutes des Lycées Bon Secours et Arago, nombreux arrêts de bus à proximité, 12 minutes des gares routières et ferroviaires. Était loué 540 € + 80 € de charges, soit un rendement locatif net de 4 %.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel