



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**195 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 295 Perpignan

Appartement T3 neuf et moderne au cœur de Perpignan ! Découvrez cet élégant appartement de 91,75 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence neuve et sécurisée au cœur du centre-ville de Perpignan. À seulement 2 minutes à pied des commodités et des commerces, cet appartement est idéalement placé dans un quartier prisé. Composé de 3 pièces, il offre un séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et moderne. Vous disposerez également de 2 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant confort et intimité. La résidence, de standing, est composée de seulement 8 appartements, répartis sur 4 étages avec ascenseur. Une place de parking privative est incluse avec l'appartement. Avec son environnement sécurisé, cette propriété est parfaite pour une famille avec un enfant ou pour un premier investissement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de la ville tout en profitant du confort moderne ! Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant au 04 12 05 75 90

Découvrez-les sur <http://xn--residencecdepynes-pwbb.fr/>



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel