



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**195 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 97 m²**

**Année construction : 2022**

**Eau chaude** : Individuelle thermodynamique

**État intérieur** : Neuf

**Standing** : Luxe

**État immeuble** : Neuf

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : A

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 297 Perpignan

Découvrez ce magnifique appartement au 2ème étage, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Perpignan, vous offre un cadre de vie exceptionnel dans une résidence calme avec parking sécurisé. Cet appartement lumineux se compose d'une cuisine entièrement équipée donnant sur un vaste séjour, offrant un espace convivial. Profitez également d'une terrasse spacieuse de 15m2, parfaite pour vos moments de détente en plein air. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing, offrant confort et intimité, ainsi que d'une autre chambre chaleureuse. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé, parfaitement agencés pour votre confort quotidien. Les finitions de qualité et les matériaux haut de gamme confèrent à cet appartement une élégance intemporelle et un charme indéniable. Neuf et prêt à accueillir ses nouveaux occupants, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Perpignan. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre de vie privilégié, alliant confort, modernité et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bijou immobilier.



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel