



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

144 450 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 460 Saint-Cyprien

En exclusivité charmant duplex à quelques mètres de la plage ! Situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, vous serez séduit par les beaux volumes de cet appartement, d'environ 50m² de surface utile, son agencement optimisé et fonctionnel ! Entièrement rénové et meublé, il propose un espace de vie agréable avec sa pièce de vie lumineuse, son coin cuisine aménagé, un espace cabine, parfait pour un coin nuit supplémentaire ou un bureau, une buanderie pour le côté pratique, une salle d'eau avec WC et une grande mezzanine d'environ 15 m², idéale pour une chambre spacieuse. A ce bien s'ajoute un balcon. Pour votre confort, cet appartement est climatisé. La résidence dispose également d'un parking sécurisé pour stationner.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 144 450 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel