LA FIRME IMMOBILIER

✆ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

318 000 €

Professionnel local professionnel
Surface : 218 m²

Exposition : Sud
Couverture : Tuiles

Local professionnel 463 Vinça

Belle opportunité sur commune de Vinça pour un garage automobile libre et d'un appartement indépendant de fonction à l'étage, l'ensemble sur un terrain de 1412m². Potentiellement transformable en local commercial autre, voire profession libérale d'une superficie de 218m², une voie entrée et sortie sur parking de 450m². L'ensemble comprend un appartement T4 en 4 faces de 91m² avec accès extérieur à l'étage et un garage privé en rez-de-jardin de 30m². Vinça est situé à 30mn de Perpignan et à 8 km de la sous-préfecture de Prades. Le revêtement du parking extérieur de 450m² est re-goudronné depuis peu. Une installation de 10 panneaux photovoltaïques est programmée sous peu sur la toiture de l'appartement. Le chauffage central au fioul de l'habitation a été remplacé par une chaudière par pompe à chaleur. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Virginie Wilquin

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C